

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Plzeň - Bolevec

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



26 000 Kč
za měsíc

vč. park. stání + 3.117 Kč
záloha na služby +
elektřina + kauce 30.000
Kč + provize RK 31.460 Kč



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je byt o celkové užitné ploše 97,74 m² včetně příslušenství s balkonem o velikosti 6,5 m² a dispozicí 3+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží zánovního bytového domu s výtahem v ulici U Velkého rybníka, Plzeň - Bolevec.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42,13 m²) a vstupem na balkon, dvou

neprůchozích pokojů se samostatným vstupem (12,93 m² a 16,35 m²), prostorné předsíně a chodby, koupelny (5,23 m²) vybavené vanou se sprchovou zástěnou a samostatného WC (2,20 m²).

K bytu náleží garážové parkovací stání (v ceně nájmu) a sklepní kóje (2,96 m²), oboje umístěné v suterénu domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, chladničkou s mrazákem a digestoří. Pronajímá se z větší části vybavený nábytkem (bez dětského pokoje), po dohodě je možné i pronajmutí bez vybavení.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje dálkový rozvod. Byt bude k dispozici v druhé polovině května.

Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, lékař, obchody, supermarket a zastávka MHD – se nachází v blízkém dosahu. Poloha domu nabízí jak snadnou dostupnost do centra, tak i do okolní přírody včetně Boleveckých rybníků, které jsou v dohledu z balkonu.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby. Internet a elektřina se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.