

## Prodej rodinného domu v Opavě - Malé Hoštice

Slezská, 74705, Malé Hoštice, Opava



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Šina**

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 248 596

E-mail: [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v klidné lokalitě s dostatkem místa pro celou rodinu? Hledáte dům na investici, ve kterém mohou vzniknout až 3 bytové jednotky? Chcete mít podnikání a bydlení pod "jednou střechou"?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v části Opavy. Dům se nachází v Malých Hošticích na ulici Slezská.

Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím, který je částečně podsklepen.

K domu náleží pozemek o velikosti 305 m<sup>2</sup>.

Dům je zděný se sedlovou střechou BRAMAC.

Dům v minulosti prošel rekonstrukcí, aktuální stav je patrný z přiložené fotodokumentace.

Dům je možné využívat jako samostatné bydlení pro jednu nebo více rodin.

Dům má 2 vstupy a je možné ho rozdělit až na 3 bytové jednotky nebo upravit část prostor pro podnikání. Aktuálně je dům využíván pro bydlení dvou rodin.

Dům je aktuálně řešen jako 7+2, 3 WC a 3 koupelny.

Technické informace:

- veřejná kanalizace
- vytápění a ohřev vody: plyn. kotel
- obecní vodovod
- radiátory, podlahové topení (v části domu)
- lodžie a zahrada s posezením
- 3x parkovací stání
- částečně podsklepeno
- po částečných úpravách (střecha, topení, rozvody, atd.)

Klidné místo, dobrá dostupnost.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.

Těšíme se na setkání ...