

## K pronájmu skladové prostory 22 m<sup>2</sup> (garáž) v oploceném areálu v Praze - Smíchov

Císařská louka, 15000, Praha 5, Praha



### 5 900 Kč

za měsíc

Cena je včetně právního servisu a provize, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právn



Vyřizuje

**Lenka Ullmannová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 601 394 911

**E-mail:**

[lenka.ullmannova@gmail.com](mailto:lenka.ullmannova@gmail.com)

|                                |                   |                       |  |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|--|
| <b>Celková plocha:</b>         | 22 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1  |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 1                 | <b>Druh objektu:</b>  | smíšená                                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý             | <b>Účel budovy:</b>   | Sklad                                      |
| <b>Plocha skladů:</b>          | 22 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice;                    |

|                         |                  |                               |                                   |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Voda:</b>            | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>        | MHD; autobus<br>Telefon; Internet |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor je aktuálně využíván ke skladování lodí, vleků a vodáckého vybavení, ale po domluvě jej lze upravit také jako garáž - vhodný až pro dvě menší auta, vleký nebo lodě. Výhodou je blízkost Vltavy a dobrý přístup k vodě.

Základní parametry:

- plocha: cca 22,5 m<sup>2</sup>
- rozměry: šířka 4,25 m, délka 5,30 m
- výška: 3,10 - 3,25 m
- velká vjezdová vrata (šířka 4,25 m)

K dispozici ihned nebo dle domluvy. Lze také domluvit přívod elektřiny a vody.  
Možnost pronájmu dalšího prostoru:

K dispozici je také suchý a osvětlený skládek přímo naproti:

- plocha: cca 15 m<sup>2</sup>
- rozměry: šířka 2,90 m, délka 5,20 m
- výška: cca 1,90 - 2,15 m
- cena: 3 800 Kč / měsíc

Při pronájmu obou prostor je možná dohoda o slevě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.