

Prodej, byty/3+1, 72 m², Anenská 1296, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 84104]

Anenská, Pardubice I, Pardubice



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72,5 m², který se nachází v panelovém bytovém domě s výtahem, v ulici Anenská kousek od centra Pardubic. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace bytu do vnitrobloku, díky čemuž nabízí větší klid a soukromí mimo hlavní ulici.

Součástí jednotky (71,08 m²) je dále zasklená lodžie (7,2 m²), komora na patře (1,45 m²) a sklep (1,20 m²). V domě je možné využívat také společnou kolárnu, přičemž společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Bytový dům prošel revitalizací přibližně před 10 lety - proběhlo zateplení domu, výměna oken za plastová a zasklení lodžií.

Rekonstrukce bytu proběhla před 10 lety - zděné jádro, nová koupelna, kuchyň a společně s tím i rozvody elektřiny. Součástí úprav byly také nové plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je značky Jamall se spotřebiči značky Bosch. Vaření je řešeno plynem, vytápění i ohřev vody je dálkové. Vybavení bytu je možné ponechat dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny i služby. Centrum města je doslova pár minut od domu. V okolí se nachází také školy, školky a zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou také parky a stezky ideální pro procházky, sport i další venkovní

aktivity.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídce

Barbora Bergl