

## Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou a jezírkem

Strašnov



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:**

[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné obci Strašnov. Dům je částečně zařízený a nabízí komfortní bydlení s podlahovou plochou cca 130 m<sup>2</sup>.

Dominantou nemovitosti je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkou terasu, která navazuje na udržovanou zahradu. Ta poskytuje dostatek soukromí, nachází se zde okrasné jezírko i zázemí pro děti. Údržba zahrady je nenáročná - stačí pravidelné sekání trávy, o začátek a konec sezóny i průběžnou péči se stará majitel.

Dům je dřevostavba v nízkoenergetickém standardu, vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením. Veškeré

energie jsou řešeny elektricky.

Součástí pronájmu je také garáž.

Nájemné: 40.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 7.500 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 100.000 Kč

Poplatek RK: 40.000 Kč včetně DPH

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do Mladá Boleslav.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.