

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup> s pozemkem 772 m<sup>2</sup>, Pod Můstkem - Rudná u Prahy

Pod Můstkem, 25219, Rudná



### 18 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize pro RK



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	772 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 250 m<sup>2</sup> s pozemkem 772 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rudná u Prahy.

Tento moderní a prostorný dům byl postaven ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a komfort bydlení.

V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s jídelnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka nádobí.

Součástí obývací části je rohová sedací souprava, designové křeslo, TV s audiosystémem a promítací plátno (vč. projektoru) s výsuvným mechanismem. Dominantou prostoru je krb na tuhá paliva, který dotváří příjemnou atmosféru domova.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu. Dále jsou zde dva dětské pokoje a hlavní ložnice s šatním prostorem, ze všech místností je umožněn přístup na terasu a zahradu. Koupelna je vybavena vanou, walk-in sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází v chodbě.

V domě je také technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Dále galerie, která nabízí možnost vytvořit si útulné místo na spaní či relaxaci s výhledem do obytné části.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel s podlahovým vytápěním.

K domu náleží samostatná moderní garáž o ploše 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází i samostatné WC a umyvadlo. Garáž je vytápěna vlastním kondenzačním kotlem.

Na udržované zahradě je okrasné jezírko s japonskými Koi kapry a vodopádem.

V případě dotazů kontaktujte manažera nabídky.