

## Prostorný byt po úpravě 4+1 → moderní rodinné bydlení | balkon | Plzeň - Slovanská

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslava Jakob**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** 771122911

**E-mail:**

[miroslava.jakob@parva.cz](mailto:miroslava.jakob@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde má rodina prostor žít i odpočívat? Tady si každý najde svůj kout - a přitom budete pořád spolu.

Původní dispozice 4+1 prošla vkusnou úpravou, díky které vznikl otevřený a vzdušný společný prostor propojující kuchyň s obývacím pokojem.

Z tohoto prostoru můžete vejít na menší balkon, dále odsud vedou vstupy do dvou samostatných menších pokojů (dětské pokoje, pracovna...)

Ložnice je oddělena od zbytku bytu = více soukromí pro rodiče

Koupelna se sprchovým koutem i vanou, WC součástí koupelny

Kuchyň vybavena: myčka, lednice, elektrický vařič, pečicí trouba

Velmi oblíbená lokalita Slovany, která dává smysl hlavně pro rodinu:

školy a školky v docházkové vzdálenosti, dětská hřiště a zeleň v okolí

obchody, služby i restaurace doslova „za rohem“

výborná dostupnost MHD, rychlé spojení do centra města

Podmínky:

Nájem: 19 000,- Kč

Zálohy (voda, topení, výtah, odpad, úklid): dvě osoby 4.000,-, každá další osoba + 500,-  
Internet v bytě: 200,-/měsíčně  
Elektrina: přepis na nájemníka (dle spotřeby)  
Rezervační poplatek: 24.000,-  
Vratná jistotní kauce:40.000,-  
Důležité! - Bydlení je určeno pro klienty bez exekuce a insolvence.