

Rodinný dům(200m²) s garáží, sklep, pozemek 795m², Horní Lomany, Františkovy Lázně

Americká, Františkovy Lázně



Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Plocha zahrady:	795 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o jednopatrový rodinný dům, zděný a podsklepený. Střešní krytina -betonové tašky.

V přízemí a v prvním patře se nachází vždy jedna samostatná bytová jednotka. V 1PP /sklep/ se nachází garáž, kotelna, posilovna, dílna a skladovací prostory.

Vytápění RD zajišťuje plynový kotel s UT a v přízemí jsou krbová kamna s výměníkem na ohřev vody, ohřev teplé užit. vody je řešen plynovým boilerem /nový rezervní boiler je uskladněn také ve sklepě/. Dům je napojen na všechny veřejné ing. sítě /odpad, el. energie, plyn, voda/. K domu náleží krytá terasa a zahrada. Vzhledem k dispozičnímu řešení, je RD vhodný pro větší rodinu, jako vícegenerační nebo se dají výhodně pronajmout samostatné bytové jednotky.

Dům nemá vypracovaný energetický štítek, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost je vhodná pro klienty, hledající bydlení na dobré adrese, v klidné části lázeňského města Františkovy Lázně. Okolí nabízí rozsáhlé parky a lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku, cyklistiku nebo

milovníky joggingu..

Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

Občanská vybavenost v dosahu pěší chůze do centra cca 15minut. Zájemcům poskytneme další informace a případnou prohlídku na tel. 603 213 325. Zdarma Vám zajistíme financování s komplexními službami a nejvýhodnější úrokovou sazbou.