

## Prodej rodinného domu, 266 m<sup>2</sup>, Řečany nad Labem, ul. K Tišině

K Tišině, 53313, Řečany nad Labem



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní rezidence v Řečanech nad Labem: Bydlení, podnikání i soukromí pro hosty pod jednou střechou.

V klidné části obce nabízíme výjimečnou nemovitost, která v sobě kombinuje komfortní rodinné zázemí pro větší rodinu s nevídanou variabilitou.

Na pozemku o rozloze 1 236 m<sup>2</sup> se nachází rodinná rezidence s celkem 266 m<sup>2</sup> užitné plochy rozdělené do tří samostatných částí.

Hlavní rodinný dům nabízí velkorysou dispozici 6+kk se 2 koupelnami a 3 toaletami.

Na dům navazuje prostor se samostatným vchodem a vlastním sociálním zařízením vhodný jako prostor pro podnikání.

Vedlejší domek o dispozici 1+kk a koupelnou může sloužit např. jako dům pro hosty.

K domu náleží prostorná garáž a 2 venkovní parkovací stání.

Velkým bonusem jsou venkovní terasy a krásná upravená zahrada pro relaxaci, zahradničení i bezpečné hraní dětí.

Řečany nad Labem jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klid a výbornou dostupnost (vlakové spojení, blízkost dálnice, veškerá občanská vybavenost v dosahu).