

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 5500 Kč včetně internetu a elektřiny, vratná kauce, provize 25500 Kč + DP



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2008
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup> s balkonem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží dobře udržované a zateplené budovy z roku 2008.

Jednotka je nabízena nevybavená.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro postel. Koupelna je vybavena vanou a nabízí prostor pro pračku, toaleta je umístěna samostatně.

Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 20000 Kč + zálohy na služby ve výši 5500 Kč včetně internetu a elektřiny, vratná kauce, provize 25500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.