

Dlouhodobý pronájem podkrovního bytu 1+kk, Kořenov

Kořenov



6 500 Kč

za měsíc

6500 Kč nájem, 691 Kč poplatky, elektřina na nájemníka, provize 12.100 Kč



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní zázemí na horách - pro bydlení nebo celoroční rekreaci? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný podkrovní byt 1+kk o výměře cca 25 m² v obci Kořenov, pouhých 6 km od Harrachova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a je plně vybaven (kuchyňská linka, lednice, pračka). Dispozice a řešení nábytku umožňuje pohodlné užívání i pro více osob. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako zázemí pro víkendové a sezónní pobyty na horách.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností - Tanvald (cca 9 km), Liberec (cca 35 km). V docházkové

vzdálenosti je autobusová zastávka, vlaková stanice Horní Kořenov a pěší trasou přes les i zastávka Harrachov.

Velkou výhodou je celoroční využití bez nutnosti rezervací – byt máte vždy k dispozici. Okolí nabízí široké možnosti vyžití: turistika, cyklistika, houbaření i zimní sporty. V přízemí domu se nachází veřejné fitness studio.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou i společné úložné prostory na patře (např. na lyže). U domu je navíc společná garáž, kterou lze využít k parkování nebo uskladnění věcí.

Náklady:

Nájemné: 6.500 Kč / měsíc

Poplatky: 691 Kč / měsíc (voda, společné prostory)

Elektřina se převádí na nájemníka

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Byt je k nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ideálně přes odpovědní formulář nebo e-mailem. Prohlídky je možné domluvit i o víkendu.

Pozn.: V budoucnu je zde možnost odkupu bytu.