

PRODEJ - rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Bělá u Jevíčka



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

prohlidky@vasrealitak.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Bělé u Jevíčka. Hledáte útulné bydlení s menší zahrádkou, příjemnou atmosférou a výhodou již částečně zrekonstruovaného domu? Tento pro Vás bude ideální volbou!

Jaká je dispozice domu?

1.NP: zádveří, kuchyň s jídelnou, pokoj s krbem, koupelna s toaletou, technická místnost a chodba

2.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- sklep

- zahrada

- kůlna
- technická místnost (plynový kotel, bojler) s přístupem ze dvorka

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: 154 m²
- celková plocha pozemku: 265 m²
- napojeno na elektřinu, plyn a vodovod
- odpad řešen aktuálně septikem, do budoucna bude v obci zavedena kanalizace
- dům je zateplen
- nová střecha
- vytápění: plynový kotel, krbová kamna

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá útulné a klidné bydlení
- pro všechny, co ocení nemovitost bez nutnosti dalších investic

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Bělá u Jevíčka, která nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Okolí je ideální pro procházky a aktivní odpočinek, přičemž základní občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti.

Přijďte se podívat osobně, jestli by tento dům vyhovoval právě vašim představám. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku