

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Hořelické náměstí, 25219, Rudná



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o výměře 43m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí v klidné části Rudné u Prahy, na Hořelickém náměstí. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice a vybavení: předsíň, komora, dvě samostatné obytné místnosti (jedna s kuchyňskou linkou včetně sklokeramického sporáku, elektrické trouby a lednice s mrazákem), dále koupelna s vanou a samostatné WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba v předsíni, koupelně a na WC.

Výhody přízemí a domu: klidné prostředí, snadný přístup, vynikající údržba budovy a aktivní SVJ. K dispozici je vyhrazené parkovací stání před domem, společná kočárkárna a oplocená společná zahrada s uzamykatelným vstupem a uzamykatelnou kolárnou.

Vytápění a teplá voda: kombinovaný plynový kotel, kotel byl nedávno nově nainstalován.

Energetická náročnost budovy je na úrovni třídy D. V lednu 2026 proběhla rekonstrukce oken od VEKRA.

Lokalita: Rudná u Prahy nabízí plnou občanskou vybavenost - školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály (tenis, fitness, golf) a krásné zelené okolí.

Výborné dopravní spojení s Prahou - autobusy, vlak i dálnice D5.

Reality prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.