

## Pronájem nadstandardního a mimořádně prostorného bytu 2+kk (80,7 m<sup>2</sup>) s balkonem a komorou na patře

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň



**20 000 Kč**  
za měsíc

podmínky jsou uvedeny v  
textu inzerátu



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:**

[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a moderně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 80,70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit Plzně - u Kalikovského mlýna, v bezprostřední blízkosti řeky Mže. Lokalita kombinuje klid přírody s rychlou dostupností do samotného centra města.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a komfort. Sestává z:

- obývacího pokoje s kuchyňským koutem - 36,83 m<sup>2</sup>
- ložnice - 20,51 m<sup>2</sup>
- koupelny se sprchovým koutem - 5,14 m<sup>2</sup>
- samostatného WC - 1,72 m<sup>2</sup>
- předsíně - 7,35 m<sup>2</sup>
- komory v bytě - 4,28 m<sup>2</sup>
- svislé konstrukce - 4,87 m<sup>2</sup>

K bytu náleží balkon 4,70 m<sup>2</sup> přístupný z obou obytných místností a orientovaný na sever s příjemným výhledem směrem k řece. Na patře je k dispozici také velmi prostorný sklep 5,60 m<sup>2</sup>, což je v novostavbách velká výhoda.

#### Parkování

Nájemce má možnost pronajmout si:

- kryté garážové stání č. 09 - 1.700 Kč/měs.
- venkovní parkovací stání č. 66 - 1.300 Kč/měs.

Majitel preferuje zájemce, kteří využijí obě parkovací místa.

#### Vybavení a standard bytu:

Byt je téměř neužívaný a ve špičkovém stavu. Součástí je:

- kuchyňská linka Oresi na míru
- vestavěné spotřebiče Electrolux: indukční deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř
- v koupelně pračka AEG
- venkovní posezení na balkoně
- plastová okna s trojskly
- moderní ventilační jednotka s rekuperací
- dveře a zárubně Sapeli
- domofon s kamerou

Dům je energeticky úsporný - třída B.

V 1. NP je k dispozici společná kolárna.

#### Náklady a podmínky

- Zálohy na služby: 3.200 Kč / 1 osoba, 4.200 Kč / 2 osoby
- Elektřina se přepisuje na nájemce (cca 1.500 Kč/měs.)
- Vratná jistota: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 nájem + DPH
- Volný ihned

#### Lokalita:

Bytový dům u Kalikovského mlýna nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí u řeky. Do centra dojdete pěšky během pár minut, zároveň máte na dosah cyklostezky, zeleň a přírodu podél Mže. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.