

**Prodej 1+kk/ sklep 36m2 Praha 9, ul. Kurta Konráda**

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** 603186034**E-mail:**[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 1+kk 35,8m<sup>2</sup> + sklep 3,9m<sup>2</sup>, OV. V současné době kolaudováno jako ateliér. Zažádáno na převod na byt - v procesu řízení. 1+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020. V přízemí domu se nachází recepce s 24h službou, 4 výtahy, upravený vnitroblok. Vybaveno moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba). Dále v předsíni po celé délce stěny vestavěné šatní skříň se zrcadlovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a oddělenou toaletou. Podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, alarm, video vratný, bezpečnostní dveře. Byt se nachází u metra Českomoravská, tramvaj zastávky, OC Harfa, O2 aréna. Náklady: služby 4.500,-Kč + elektřina.