

## Prodej pozemku k bydlení, 1635 m<sup>2</sup>, Slavičín

76321, Slavičín



**1 430 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zemková Zita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 635 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 635 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Slavičín - Divnice, obklopené přírodou a příjemnou venkovskou atmosférou. Mírně svažité pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a představuje ideální místo pro váš budoucí domov i zajímavou investici.

Velkým benefitem je jihozápadní orientace, která zajišťuje dostatek slunce po celý den, a také výborná dostupnost inženýrských sítí - voda, kanalizace a plyn jsou v těsné blízkosti, elektřina včetně rozvodové skříně je již přímo na pozemku. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Další významnou přidanou hodnotou je návrh nového územního plánu z října 2025, který počítá s rozšířením stavební plochy i ze zadní části parcely, což do budoucna výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní i finanční servis.

Pro více informací kontaktujte makléře.