

## Pronájem nezař. 1+kk 36m2 Praha 9, ul. Kurta Konráda

Kurta Konráda, Praha 9, Praha


**16 500 Kč**

za měsíc

 + služby 4.500,-Kč +  
 elektřina


Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
 OSVČ spolupracující s  
 BLANÍK REALITY s.r.o.**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**
[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený 1+kk o výměře 35,8m2. 1+kk se nachází v 1. patře novostavby. V přízemí domu se nachází recepce s 24h službou, 4 výtahy, upravený vnitroblok - do budoucna vznikne kavárna. 1+kk je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba). Dále v předsíni po celé délce stěny vestavěné šatní skříň se zrcadlovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a oddělenou toaletou. Podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, alarm, video vrátný, bezpečnostní dveře. Byt se nachází u metra Českomoravská, tramvaj zastávky, OC Harfa, O2 aréna. Nájem 16.500,-Kč + služby 4.500,-Kč + elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 21.000,-Kč a Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování od května.