

## Prodej rodinného domu, Ústí nad Labem, Klíše, Na Spáence

Na Spáence, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno

za nemovitost

včetně všech poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:**

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej samostatně stojícího patrového domu v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice Na Spáence.

V domě se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 a celkové výměře 75 m<sup>2</sup>. Jsou propojeny dřevěným točitým schodištěm a jsou v původní stavu. Jen koupelna v 1. patře je nová, předělaná se sprchovým koutem. Další možností zvětšit obytný prostor je prostorná půda.

Celý dům je podsklepený s několika technickými místnostmi. Vytápění domu je centrální parní - pára. Dům je připojen na kanalizaci a do domu je i přiveden plyn. V domě byla cca před 15 lety vyměněna stará okna za plastová. Dům pochází z roku 1920 a je připraven k rekonstrukci dle budoucího majitele.

Okolo celého domu je rovinatá, slunná zahrada se vzrostlými stromy.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem.

Je to jedinečná příležitost koupit dům v nejkrásnější lokalitě Ústí nad Labem a předělat ho dle vlastních představ.

V okolí je plno zeleně, plavecký i venkovní bazén, posilovna, sportovní hřiště a nedaleko je i Střížovický vrch vybízející ke sportovním i volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdeme zastávky MHD, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 655435.