

Prodej rodinného domu, Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

Na Spálence, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



10 700 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Němečková

Tel.: 777 171 786

GSM: 777 171 786

E-mail:

z.nemeckova@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 206 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 493 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej samostatně stojícího patrového domu v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice Na Spálence.

V domě se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 a celkové výměře 75 m². Jsou propojeny dřevěným točitým schodištěm a jsou v původní stavu. Jen koupelna v 1. patře je nová, předělána a disponuje bezbariérovým sprchovým koutem. Další možností zvětšit obytný prostor je prostorná půda.

Celý dům je podsklepený s několika technickými místnostmi. Vytápění domu je centrální parní - pára. Dům je připojen na kanalizaci a do domu je i přiveden plyn. V domě byla cca před 15 lety vyměněna stará okna za plastová. Dům pochází z roku 1920 a je připraven k rekonstrukci dle budoucího majitele.

Okolo celého domu je rovinatá, slunná zahrada se vzrostlými stromy.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem.

Je to jedinečná příležitost koupit dům v nejkrásnější lokalitě Ústí nad Labem a předělat ho dle vlastních představ.

V okolí je plno zeleně, plavecký i venkovní bazén, posilovna, sportovní hřiště a nedaleko je i Střížovický vrch vybízející ke sportovním i volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdeme zastávky MHD, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 655435.