

## Nabízíme k pronájmu krásný byt 1KK, Třebíč, ul.Modřínová

Modřínová, Třebíč



**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michaela Budová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** 731966802

**E-mail:**

[budova@stecoreality.cz](mailto:budova@stecoreality.cz)

**Dispozice bytu:**

1+kk

**Podlaží v domě:**

4

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

6 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**



**Voda:**



**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 1 + kk o velikosti 40,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě na adrese ulice Modřínová, v části obce Nové Město, obec Třebíč. Byt je situován ve 4. patře pětipodlažního objektu, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek světla. Vlastnictví bytu je osobní a jeho stav je velmi dobrý, což představuje ideální podmínky pro komfortní bydlení.

Interiér bytu je vybaven a nabízí praktické uspořádání, které ocení jak jednotlivci, tak páry. Užitná plocha bytu činí 34,1 m<sup>2</sup>, což umožňuje efektivní využití prostoru. K samotné nemovitosti je možné se nastěhovat bez dalších investic, neboť je připravena k okamžitému bydlení.

V případě zájmu o pronájem má bývalý nájemce také nabídku za symbolickou cenu - pračku je možné převzít za 4 000 Kč, a rozkládací gauč bude poskytnut zcela zdarma, což je skvělá příležitost pro vybavení bytu bez dodatečných nákladů.

Zároveň je k bytu možné pronajmout si i parkovací stání v garáži přímo pod domem.

Lokalita, ve které se byt nachází, poskytuje veškerou občanskou vybavenost a dobré spojení s okolím. Okolní zeleň a klidné prostředí zaručuje příjemný životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.