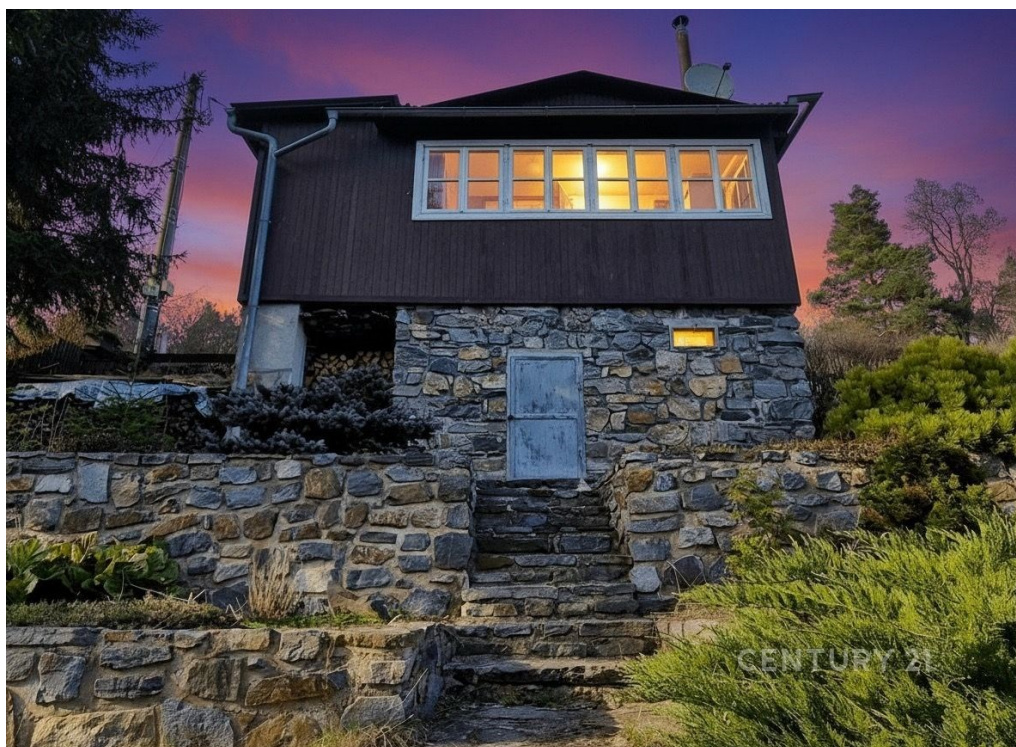


Nabízíme k prodeji chatu s pozemkem 1009 m², Vlkov

Vlkov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz
1.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	1009 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu v malebné obci Vlkov u Osové Bítýšky. Chata disponuje podlahovou plochou 35 m², užitnou plochou 39 m², a pozemkem o rozloze 1009 m².

Dvoupodlažní chata je situována v klidné části s krásným výhledem na okolní krajinu, les a Bílý potok. Součástí domu je také sklep a zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Zahrada a potok na konci pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

Stavba je provedena kombinací cihly, smíšeného materiálu a dřeva, což dodává domu nejen půvab, ale i pevnost.

IS: Elektřina v nemovitosti.

Co se týče infrastruktury, obec Vlkov je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení – obchody, školu, lékaře či kulturní zařízení. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investiční účely. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Vysočiny.

Půl hodiny autem do Brna. V blízkosti je vlaková zastávka a z Hlavního nádraží jezdí přímý spoj a trvá to 53 min.

Vlkov je příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím moderního života.