

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Sušilovo náměstí, Rousínov

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Radka Žižková**  
Tel.: 775 312 424  
GSM: +420 775 312 424  
E-mail:  
[realityzizkova@gmail.com](mailto:realityzizkova@gmail.com)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný stylový byt po celkové rekonstrukci 1+kk na ul. Sušilovo náměstí v Rousínově u Vyškova.

Podlahová plocha bytu činí 24 m<sup>2</sup>.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,5 m<sup>2</sup>, zádveří 3,7 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,6 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči: varná indukční deska, trouba, digestoř.

Dále veškeré osvětlení v úsporném LED, nové podlahy, v koupelně umyvadlo, sprchový kout, koupelnová skříňka se zrcadlem. V chodbě je místo pro vestavěnou šatní skříň.

K dispozici kolárna, výhledově možnost parkování ve vnitrobloku.

K ceně za pronájem se hradí záloha za vodu ve výši 400,-Kč za osobu/měsíc.

Jistota (vratná kauce) 12tis.

Elektřina se přepíše na nájemce. V ceně nájmu je úklid a údržba společných prostor.

Možnost připojení k internetu (300,-Kč/měsíčně) a užívání TV anténa (zdarma).

Dobrá tepelná izolace budovy splňuje energetickou náročnost třídy B.

V celé budově je zákaz kouření.

Byt je k dispozici od 1.června 2026.

Lokalita je velmi vyhledávaná, bytový dům se nachází přímo na náměstí.

V Rousínově je veškerá občanská vybavenost: škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko /200m/, Penny market /200m/, pošta, dětská hřiště, fotbalový stadion, koupaliště, restaurace, luxusní kavárna, která se nachází ve vedlejší budově.

Výborná dostupnost do Brna (18 km), do Vyškova (14 km) - vlakové nádraží cca 1,5km, autobus IDS 300m. V blízkosti je nájezd na dálnici D1.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.