

## Pronájem bytu 2+kk, Kaňovice

Kaňovice

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 14 000 Kč/měsíc  
+ zálohy na služby a  
elektřinu, provize RK 1×  
měsíční nájem včetně  
služeb.



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk, ve kterém dosud nikdo nebydlel, po kompletní a nadstandardní rekonstrukci. Byt se nachází v menším bytovém domě, který je velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

### ▣ Vybavení bytu

- nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů
- klimatizace v každém pokoji
- dostatek elektrických zásuvek
- datová zásuvka a TV
- koupelna se sprchovým koutem
- kvalitní podlahy a nové interiérové prvky

## ■podlahové vytápění

### □ Lokalita - Kaňovice

Obec Kaňovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova i dalších lokalit činí byt vhodným i pro denní dojíždění. Výhodou je kombinace klidu menší obce a dostupnosti městské infrastruktury.

### □ Další informace

#### ■1 parkovací místo

■byt je vhodný pro nekuřáky

■ideální jako dlouhodobý pronájem

### □ Finanční podmínky

■nájemné: 14 000 Kč / měsíc

■služby: dle skutečné spotřeby / vyúčtování: 3 000,- Kč elektřina, 500,- Kč voda, 150,- Kč odpady zálohy za měsíc

■vratná kauce: 2× měsíční nájem

■odměna realitní kanceláře: 1× měsíční nájem včetně služeb

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

We offer a brand-new 2+kk apartment for rent, never occupied, after a complete high-standard renovation. The apartment is located in a smaller residential building that is well insulated, soundproofed and energy efficient, ensuring quiet and comfortable living.

An ideal choice for a single tenant or a couple looking for modern living without any additional investments.

### □Apartment features

■new custom-made kitchen including built-in appliances

■air conditioning in every room

■plenty of electrical sockets

■data socket and TV

■bathroom with shower

■high-quality floors and new interior finishes

■underfloor heating

### □ Location - Kanovice

Kanovice offers peaceful living with excellent accessibility to surrounding cities. Fast connections to Frýdek-Místek, Ostrava, Havířov and other locations make the apartment suitable for daily commuting while enjoying the benefits of a quiet village environment.

### □ Additional information

■1 parking space

■suitable for non-smokers

■ideal for long-term rental

### □ Financial terms

■rent: CZK 14,000 / month

■utilities: according to consumption

■refundable deposit: 2× monthly rent

■real estate agency fee: 1× monthly rent incl. utilities

Contact me for more details or to arrange a viewing. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.