

Prodej bytu 4+kk 92m² - mezonet, Malkovského, Praha - Letňany

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková
Tel.: +420 606 728 453
GSM: +420 728 868 626
E-mail:
mvelikova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které není jen adresou, ale skutečným domovem? Nabízíme vám ke koupi byt s neopakovatelnou atmosférou, který v sobě snoubí teplo domova s velkorysým prostorem a svobodou výhledů. Tento slunný mezonet v posledním patře vás obejmě svou energií hned u vstupu.

Srdcem bytu je spodní patro, kde se rodinný život odehrává v prosvětleném obývacím pokoji s kuchyňským koutem v poctivém dřevěném dekoru, který dodává prostoru hřejivý nádech a klid. Z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon (8 m²), který je jako stvořený pro ranní rituály s šálkem kávy při východu slunce. Praktické zázemí doplňuje samostatné WC.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do klidové zóny, která je stvořena pro odpočinek. Čeká zde na vás:

- Útulná ložnice s vlastní, chytře řešenou šatnou.
- Dva další pokoje, které se snadno stanou královstvím pro děti nebo inspirativní pracovnou.

- Koupelna pro milovníky relaxace - můžete si vybrat mezi horkou vanou nebo rychlou sprchou.
 - Skutečným klenotem je terasa o rozloze 15 m². Místo, pro letní posezení s přáteli, pěstování rostlin, dětský bazén a nebo prostě jen pro pocit klidu vysoko nad shonem města.
- Pro komfort v každém ročním období, je byt vybaven dvěma klimatizačními jednotkami (v obou patrech), které udržují příjemné klima i během horkých letních dnů. Celý prostor (92 m²) působí velmi vzdušně a přirozeně.

Letňany nejsou jen sídliště, je to místo se skvělou energií a veškerým komfortem. Školy, školky, parky i nákupy máte doslova na dosah ruky, přesto si zde díky umístění v 7. patře užijete naprostý klid a soukromí.

Víme, že cesta k novému domovu může být náročná. Proto vám rádi pomůžeme se vším kolem financování a zajistíme vám ty nejvýhodnější podmínky na trhu, abyste se mohli soustředit jen na radost z nového bydlení.