

# NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDSE236

## Prodej rodinného domu 5+1, Semice

Semice



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Holík**  
GSM: 420603206585  
E-mail:  
[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	886 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	758 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Semice, jen pár minut autem od Kerska, či Lysé nad Labem. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ - dům je určen k rekonstrukci a nabízí tak velký potenciál pro rodinné bydlení.

Budova stojí na pozemku o celkové ploše 886 m<sup>2</sup>. K dispozici je také příjemná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času s rodinou, či přáteli.

Dispozičně je dům řešen jako 5+1, dvoupodlažní, částečně podsklepený. Lze jej využívat ale také jako dvougenerační, v obou patrech je kuchyň. Na pozemku se dále nacházejí kůlny a dílny, které mohou sloužit pro uskladnění věcí, pro zahradní nářadí i chov třeba slepiček. Orientace na všechny světové strany a velká plocha pozemku zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Velkou výhodou je lokalita - Semice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, lékaře, poštu, obchody i restaurace. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem nebo autobusem, s rychlým napojením na hlavní tahy nejen do Prahy. V Praze jste do 20 ti minut jízdy.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov pro svou rodinu - s vlastní zahradou, klidem a dobrou dostupností - tento dům v Semicích je dobrá volba. Stačí jen proměnit jeho potenciál ve vaši budoucnost.