



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 493

Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, 73 m², Praha-Vysočany

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 3+kk o velikosti 73 m², včetně dvou lodžii, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Praze 9 - Vysočany, na adrese Novovysočanská 40.

Dispozice bytu: předstíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace

- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)

- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC včetně moderní walk-in sprchy
 - chytré elektrické olejové radiátory IQ Line OIL WiFi - ovládání přes mobilní aplikaci, týdenní programování a přesná regulace teploty
 - nový bojler na ohřev vody Ariston Velis PRO WiFi 100 EU s možností vzdáleného ovládání přes aplikaci
 - nové vinylové podlahy - vyznačují se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou
- Lokalita Novovysočanská v Praze 9 patří mezi klidné a rozvíjející se rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka tramvaje Balabenka a stanice metra B - Českomoravská, odkud se dostanete do centra města během několika minut. Výborné je i napojení na vlakovou dopravu - nedaleko se nachází železniční stanice Praha-Vysočany.
- V docházkové vzdálenosti se také nachází oblíbené obchodní centrum Harfa s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb pro každodenní život.
- Lokalita zažívá v posledních letech dynamický rozvoj, což z ní činí atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici do nemovitosti.
- Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat - rádi domluvíme termín prohlídky.