

Prodej ateliér 2+kk 45 m², Děčínská, Praha 8 Strážkov

Děčínská, Praha 8, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Duchek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420725096400**E-mail:**martin.duchek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| Plocha kanceláři: | 45 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | MHD; autobus |
| Komunikace: | betonová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný dvoupokojový ateliér o celkové velikosti cca 45 m². Místnosti jsou zkolaudovány jako jiný nebytový prostor, ale díky rekonstrukci jsou připraveny k obývání. Každý pokoj má vlastní koupelnu (WC + sprchový kout). V každém pokoji je příprava na připojení kuchyňské linky (voda , odpad). Prostory tak lze využít i odděleně jako samostatné kanceláře, případně bytové jednotky o dispozici 1+kk. Prostory se nachází v suterénu bytového domu v ulici Děčínská v Praze 8 Strážkov. Lze je využít jak k bydlení, tak jako komerční prostory (ateliér, kancelář, kosmetické studio, masáže, terapie, poradenství, airbnb).

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Strážkov a zastávka MHD, v okolí je veškerá občanská vybavenost (obchod , restaurace, nákupní centrum).

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.