



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135339

## Byt 3+kk na prodej, ul. Komenského, Ostrava - Poruba

Komenského, Poruba, Ostrava



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost

dům nemá úvěr



Vyřizuje

**Ing. Darina Jamnická**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka! Prodej prostorného a dispozičně velmi povedeného bytu 3+kk s použitím pravého italského mramoru, dále s komorou a šatnou dohromady, to vše v Ostravě Porubě na ul. Komenského.

Tento velmi vkusný byt o rozloze 64 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře sedmipodlažního cihlového domu, který prošel revitalizací. Dům je bez úvěru, mají našetřeno, je bezbariérový. Měsíční zálohy činí 4.500,- (včetně FO 2.226,-).

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Obrovskou výhodou jsou neprůchozí pokoje. V prostorné chodbě je důmyslně uschovaná vestavěná skříň ve zdi za zrcadly a zároveň i komora se šatnou. Zrcadla krásně zvětší a podtrhnou vzdušný prostor. Chodbu a obývací pokoj s kuchyňským koutem dělí mohutné skleněné posuvné třídičné dveře, které příjemně doplní interiér jako designový prvek. Kuchyně s kuchyňskou linkou, pracovní deska z granitu, s vestavěnou lednicí a mrazákem, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou, myčkou a pračkou. Koupelna s vanou, umyvadlem a umyvadlovou skříň se zrcadlem, obklady a dlažbou s WC dohromady. Mramor se nachází v celém bytě, jak na podlaze, obkladech, tak i na parapetech i jako designový prvek na stěně.

Tento byt se nabízí s veškerým vybavením.

Byt se nachází v krásné lokalitě obklopené zelení, jen pár metrů od domu kultury Poklad, v blízkosti parku s posezením, dále Zámku Poruba, Fakultní nemocnice, aj.

Díky výborné dostupnosti na dálnici je zajištěna skvělá spojka směr Opava, Bohumín, Brno, aj.

Kontaktujte nás pro více informací!

S financováním pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.