

Byt s duší první republiky - 3,5 + 1, Studentská

Studentská, Praha 6, Praha

**20 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Jelínek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:**petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které splní očekávání.

A pak jsou tu byty, které mají charakter.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 134 m² užitné plochy (+ dva balkóny) v prvorepublikovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Tento byt zaujme především svou velkorysostí a atmosférou, kterou u novostaveb jen těžko hledat. Vysoké stropy, velká okna a původní architektonické prvky vytvářejí jedinečný prostor plný světla a elegance.

Dispozice nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klienty - prostorné místnosti, které dávají dostatek soukromí i variability využití. Najdete zde tři pokoje, prostornou halu, pokojík "pro služebnou", kuchyň a koupelnu. Výhodou jsou dva balkóny, jeden do ulice a druhý do klidného vnitrobloku. Výhodou je prostorný sklepní prostor o 21 m², sklepní prostory prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2020.

Dům si zachoval svůj původní charakter a je důkazem kvality staveb první republiky, která obstála i po desítkách let. Zároveň je dům udržovaný ve skvělém stavu, vzhledem k fungujícímu SVJ v čele s kompetentní předsedkyní. SVJ je bez dluhů a s našetřenými financemi. V domě je samozřejmě i nový výtah z roku 2012.

Lokalita Praha 6 dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části města - nabízí kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a zároveň skvělé dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, restaurace i možnosti pro volný čas.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadčasové bydlení s atmosférou nebo zajímavou investici s dlouhodobou hodnotou. Více bytů se v této lokalitě asi už nepostaví.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás osobně provedeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.