

Prodej bytu 1+kk 36 m², Praha - Hostivař, Ul. Bratislavská

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Režný**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 739 421 105**E-mail:**rezny@realityzavadil.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji atraktivní, plně vybavený bezbariérový byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 36 m² v žádané lokalitě Praha 10 - Hostivař, ulice Bratislavská, v oblíbeném projektu Slunečný vršek.

Byt se nachází ve 2.NP., je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic. Dispozice je prakticky řešená s důrazem na maximální využití prostoru. Nechybí balkón (5m²) orientovaný na Západ a do klidné ulice, ani komora (2m²) na patře, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky, skříní, klimatizace, bezpečnostních dveří a trezoru - stačí přijít a bydlet, případně ihned pronajmát.

Slunečný vršek patří mezi nejvyhledávanější rezidenční projekty v Hostivaři díky klidnému prostředí, moderní zástavbě a dostatku zeleně v okolí.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra (zastávka autobusu je 2 min. od domu a třemi zastávkami dojedete na metro "C" na stanici Opatov) i plnou občanskou vybavenost (Albert, Restaurace, MŠ, ZŠ, Sportoviště, posilovna, Plavecký bazén, Bowling...). V docházkové vzdálenosti najdete také Hostivařskou přehradu a lesopark (cca 15minut chůzí) - ideální kombinace městského života a přírody.

- ideální startovací bydlení
- perfektní investice k pronájmu
- PENB "B" = nízké měsíční náklady (do 4 000,-Kč včetně el. en.)
- ihned k dispozici

Byty v této lokalitě se dlouho na trhu neohřejí - doporučujeme rychlou reakci.
Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám dokáží pomoci.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.