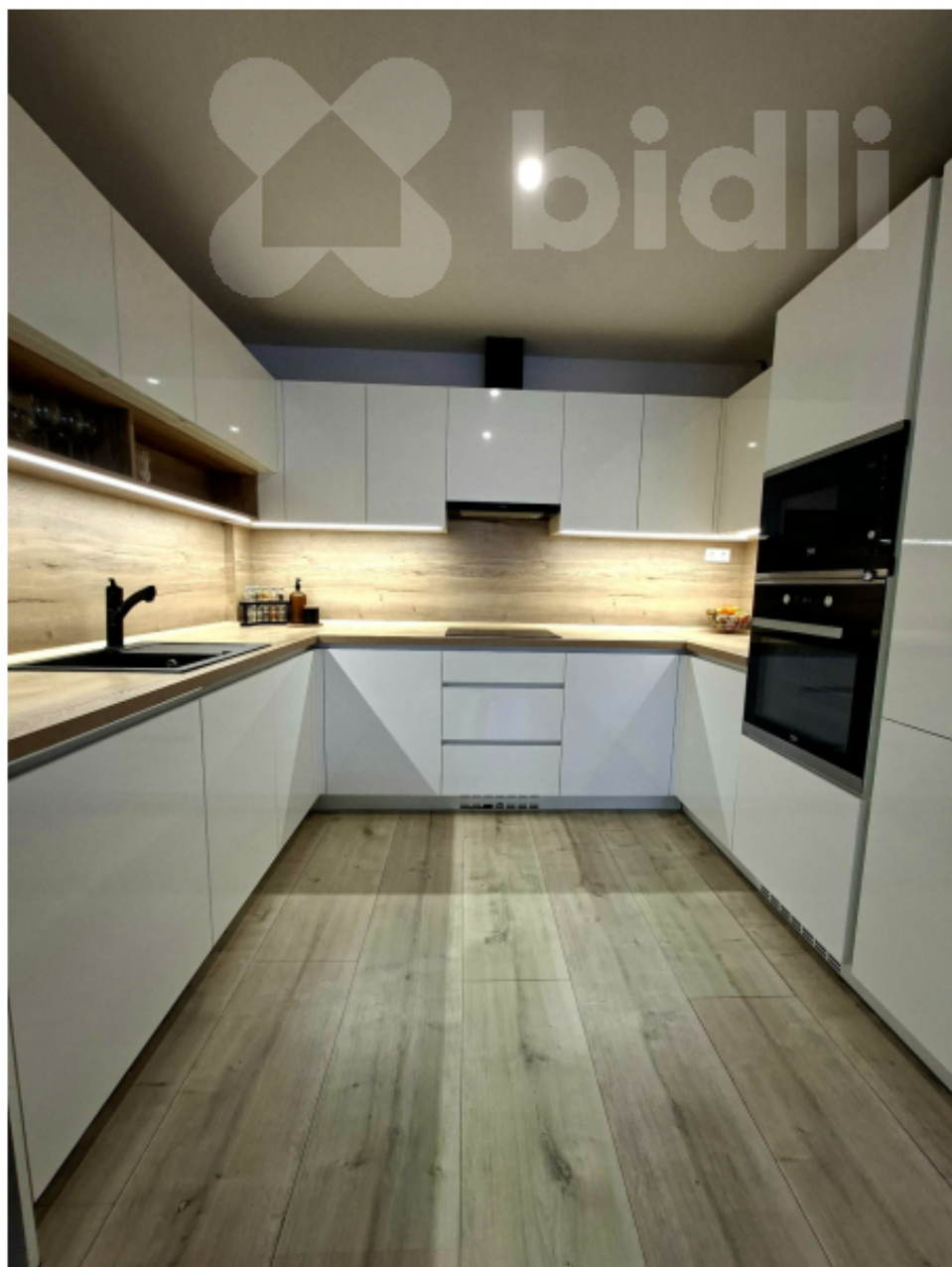


Prodej jedinečného bytu 3+kk s terasou, 93,4 m² - ul. Luční

Luční, 75701, Valašské Meziříčí



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Stolařík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: panelová

Stáří objektu: 1999

Vlastnictví:

Lodžie:

21 m²

Popis vybavení:

Kuchyně, TV závěsný stůl,

vestavěné skříně a botník
v chodbě. Koupelnový
nábytek, nové designové
topné tělesa k instalaci,
zabudované rolety. Nové
bezpečnostní vstupní
dveře

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; silnice; MHD;

autobus

Elektrina:

Voda:

Telekomunikace:

Topení:

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 93,4m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Luční ve Valašském Meziříčí.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Samozřejmostí je nová světelná elektroinstalace a nachystané moderní designové topení. Dominantou bytu je stylová, moderní kuchyňská linka, která plynule navazuje na prostorný jídelní a obývací kout, čímž vytváří příjemný otevřený prostor ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná střešní terasa o velikosti 21 m², která patří mezi ojedinělé prvky v této lokalitě i městě. Nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a možnost vytvořit si vlastní oázu klidu - ať už pro relaxaci, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Terasa má dřevěnou podlahu, bezpečně ohraničená zábradlím s uměleckým kovááním na zakázku.

Byt dále disponuje:

Okny se zabudovanými s roletami (v ložnici blackout rolety),
vestavěnými skříněmi a praktickým botníkem
nově zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou.
K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání kolárny. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma.

Lokalita je velmi klidná, s výbornou dostupností do přírody. Přímo v okolí se nachází dětské hřiště i sportoviště (fotbal, basketbal). V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchod, kadeřnictví, nemocnici, základní školu i zastávky MHD.

Byt bude k dispozici od listopadu.
Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.