

## K prodeji, byt 1+1 v osobním vlastnictví, Osek u Milevska 68

39901, Osek



**1 899 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléřka Martina Malkusová



Vyřizuje

**Bc. Martina Malkusová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[atempo@dumrealit.cz](mailto:atempo@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 v obci Osek. Prodáváný byt je zapsán na LV č. 223 v kú. Osek u Milevska. Bytová jednotka se nachází v přízemí bytového domu a má nová plastová okna, nové dveře, kuchyňskou linku a PVC podlahu. K bytu náleží společná zahrádka a klasická sklepní kóje. Dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. V současné době je byt pronajatý solidní nájemkyni, která by ráda zůstala, což přináší stabilní výnos hned od prvního dne. Pro zájemce o vlastní bydlení je možné stávající nájemní smlouvu vypovědět a byt užívat dle vlastních potřeb. Měsíční nájem je ve výši 8.000,-Kč + poplatky cca 2.500,- Kč (topení, elektřina, vývoz ČOV, voda, TV anténa). Bytová jednotka se nachází v klidné části obce Osek. U domu je bezproblémové parkování. V obci se nachází malý obchod s potravinami, autobusová zastávka a fungující restaurace. Veškerá další občanská vybavenost je zajištěna v 5 minut vzdáleném Milevsku. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Bc. Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655405.