

Praha / Lhotka, byt 2+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním

Hodkovická, Praha 12, Praha


25 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+kk o rozloze 50 m² s balkónem o rozloze 5 m², který je přístupný z obývacího pokoje i ložnice, se nachází v novostavbě Projektu SIJA Kamýk (kolaudace 03/2026), na adrese Hodkovická 1029/3, Praha 12 / Kamýk. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží s výhledem na koupaliště biotop Lhotka. Všechna okna, opatřena trojskly, je možné zastínit venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči zn. AEG (myčka nádobí, indukční varná deska, pečící trouba, kombinovaná chladnička, digestoř) a bílou komodou. V ložnici se nachází velká šatní skříň. Byt bude dovybaven pračkou se sušičkou umístěnou v komoře bytu. V koupelně se nachází velkorysý sprchový kout. Podlahovou krytinou v pokojích je vinyl.

K bytu náleží sklep o rozloze 3 m² a garážové stání, které po dohodě může být osazeno wallboxem pro nabíjení elektromobilu. V suterénu domu je možnost využití kolárny / kočárkárny pro uskladnění kol a dále samostatnou místnost pro mytí kol / psů. Pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí je dům vybaven bytovými videotelefony, přes které je možné otevřít i vjezd do garáže.

Ve vnitrobloku je umístěno dětské a workoutové hřiště. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, v blízkosti OC Novo Plaza, koupaliště biotop Lhotka.

Zastávka MHD Novodvorská nebo Lhotka je vzdálena 3 minuty od domu (včetně nočních linek) s dobrým spojením na metro Kačerov trasy C nebo Smíchovské nádraží metro trasy B.

Speciální nabídka od majitele: voucher na stěhovací služby od profesionální firmy.

Nájemné 25.900 Kč / měsíc + služby v domě 3.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce (cca 1000 Kč). Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře 25.900 Kč.