

## Prodej byt 3+1, 79m<sup>2</sup>

Klapálkova, 14900, Praha 11, Praha



**8 945 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s ložní, sklep, Praha - Chodov, ulice Klapálkova

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 82m<sup>2</sup> (byt 73.3m<sup>2</sup> + ložie 5,5m<sup>2</sup> + sklep 3.2m<sup>2</sup>), byt se nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prahy, ulice Klapálkova. Díky umístění domu ve svahu je byt z jedné strany situován výše, což zajišťuje více soukromí i daleký a nerušený výhled.

Dispozice bytu je velmi praktická - prostorný obývací pokoj se vstupem na ložii, samostatná kuchyň s jídelním koutem, dvě neprůchozí ložnice, centrální hala, samostatná toaleta a koupelna s vanou.

Byt je v udržovaném stavu, zděné bytové jádro, platová okna, ideální jak pro okamžité bydlení, tak jako základ pro rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby. SVJ projednává možnost rozšíření vstupní chodby do bytu.

Orientace bytu - ložie a obývací pokoj na jih, ostatní místnosti na sever, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň příjemné klima v letních měsících.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická

zařízení i zastávky MHD, dobrá dostupnost na metro Roztyly a Chodov. Okolí je klidné, s množstvím zeleně a možnostmi pro relax i aktivní trávení volného času.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117389.