



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0736

Prodej rodinného domu k rekonstrukci v Benešově nad Černou

Benešov nad Černou



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

[cz](http://www.visionreality.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné obci Benešov nad Černou. Dům má zastavěnou plochu 80 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 871 m². Součástí jsou dvě zahrady o celkové rozloze 791 m², které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či další využití dle vašich představ.

Nemovitost je částečně podsklepená a je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo ji využít jako investici. Velkou výhodou této nabídky je příznivá cena 2 800 000 Kč, která zohledňuje nutnost rekonstrukce a zároveň dává novému majiteli prostor vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu bez kompromisů. Vytápění je aktuálně řešeno kamny umístěnými v kuchyni. Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Financování je možné zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám v případě potřeby rádi pomůžeme.