

## Prodej domu 123 m<sup>2</sup>, pozemek 782 m<sup>2</sup>

Suvorovova, 74101, Nový Jičín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se slunnou zahradou a potenciálem  
Nový Jičín, Dolní předměstí

Hledáte místo, které si zamilujete na první pohled... a pak si ho doladíte přesně podle sebe? Možná jste ho právě našli  
□

V klidné a vyhledávané části Nového Jičína nabízím řadový rodinný dům, který má duši, historii a velký potenciál pro moderní bydlení. Dům byl po celou dobu pečlivě udržovaný a s láskou obývaný - teď čeká na někoho, kdo mu dá novou kapitolu

□ Proč vás tenhle dům chytne za srdce:

Klidná lokalita, kde si opravdu odpočinete - a přitom jste kousek od centra

\* Slunná a úrodná zahrada, která láká k relaxu i pěstování

Půda s potenciálem - ideální pro další pokoje nebo pracovnu

Soukromí a pohoda, kterou byt prostě nenabídne

Dispozice a technické údaje:

Zastavěná plocha: 165 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 123,2 m<sup>2</sup>

Sklep: 16 m<sup>2</sup> - ideální na skladování i domácí zázemí

Půda: prostorná, připravená na vaše nápady

Okna: špaletová, doplněná izolačními dvojskly

Zahrada, která si vás získá:

Tahle zahrada není jen „něco navíc“. Je to místo, kde si ráno dáte kafe ☐, večer sklenku vína a mezi tím si třeba vypěstujete vlastní rajčata

Vlastní studna pro pohodlné zavlažování

Pergola pro letní posezení s rodinou nebo přáteli

Praktické přístavky na nářadí i zahradní techniku

Stav a inženýrské sítě:

Dům je napojen na elektřinu, plyn i veřejnou kanalizaci. Je vyklizený a připravený k okamžitému předání - můžete začít hned

☐ Energetická náročnost zatím vedena jako G (PENB nebyl dodán)

Prodejní informace:

Cena: bude stanovena na základě nabídek

Financování hypotékou je možné

Tenhle dům není jen nemovitost.

Je to místo, kde může začít váš nový příběh ☐

Přijďte se podívat - atmosféru vám žádný text nepředá. Těším se na vás Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.