

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Huntířov - Stará Oleška

40502, Huntířov



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup>, který se nachází v Huntířově - Stará Oleška. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 1 601 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Na pozemku se rovněž nachází garáž. Lokalita je obklopená přírodou, s docházkovou vzdáleností k Olešskému rybníku. Zároveň je výborná dostupnost do centra města, které je vzdálené pouhých 15 minut jízdy. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, na pozemku se rovněž nachází kopaná studna. Odpad je sveden do septiku s přepadem do trativodu. Ohřev vody je řešen bojlerem, vytápění není aktuálně zajištěno. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i možnost klidného rodinného bydlení v atraktivní lokalitě. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.