

## Kompletně zařízený byt s balkonem na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**23 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici a koupelnu se sprchou, toaletou a pračkou.

Byt se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár minut od tramvajové zastávky Klamovka, která je pouze dvě zastávky od metra Anděl a centra Nový Smíchov. V okolí najdete restaurace, kavárny a obchody, nedaleko je zahrada Kinských, park Klamovka, ideální pro procházky a odpočinek.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 443 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.