

Rodinný dům, 4+kk, 123 m², Nošovice

Nošovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Martinák

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 430 188

E-mail:

adam.martinak@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Nošovicích u Frýdku-Místku budou nově vznikat 3 rodinné domy, které budou realizovány ve fázi hrubé stavby. Každý dům bude mít zastavěnou plochu 131 m² + 20 m² zastřešené terasy.

Domy budou napojeny na elektřinu a obecní vodovod, odpady budou řešeny spádovou kanalizací, dešťová voda bude svedena do studny o hloubce cca 6 m. Součástí každého domu bude také podíl 1/3 na příjezdové cestě.

Stavba bude provedena z HELUZ 30 cm, příčky budou mít 12,5 cm, součástí bude betonový věnec Velox, vazníková střecha, zaklopený půdní prostor, komín a příprava prostupu pro budoucí fotovoltaiku. Projekt počítá s antracitovými okny s trojskly, hliníkovými dveřmi, HS portálem a plechovou střešní krytinou klik systém.

Noví majitelé si tak dům dokončí dle svých představ. Po dohodě je možno nechat si dům dokončit na klíč. V galerii fotografií je také ukázka 2 realizací stejných domů ve Skalici.

Hrubá stavba k předání 3Q 2026.

Možnost rezervace již nyní s garancí letošní ceny při rezervaci v letošním roce.