

## Rodinný dům, 4+kk, 123 m<sup>2</sup>, Nošovice

Nošovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Martinák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 604 430 188

**E-mail:**

[adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Nošovicích u Frýdku-Místku budou nově vznikat 3 rodinné domy, které budou realizovány ve fázi hrubé stavby. Každý dům bude mít zastavěnou plochu 131 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> zastřešené terasy.

Domy budou napojeny na elektrínu a obecní vodovod, odpady budou řešeny spádovou kanalizací, dešťová voda bude svedena do studny o hloubce cca 6 m. Součástí každého domu bude také podíl 1/3 na příjezdové cestě.

Stavba bude provedena z HELUZ 30 cm, příčky budou mít 12,5 cm, součástí bude betonový věnec Velox, vazníková střecha, zaklopený půdní prostor, komín a příprava prostupu pro budoucí fotovoltaiku. Projekt počítá s antracitovými okny s trojskly, hliníkovými dveřmi, HS portálem a plechovou střešní krytinou klik systém.

Noví majitelé si tak dům dokončí dům dle svých představ. Po dohodě je možno nechat si dům dokončit na klíč. V galerii fotografií je také ukázka 2 realizací stejných domů ve Skalici.

Hrubá stavba k předání 3Q 2026.

Možnost rezervace již nyní s garancí letošní ceny při rezervaci v letošním roce.