

## Pronájem bytu s terasou a garáží: Praha 5 - Smíchov, Pod Děvínem

Pod Děvínem, Praha 5, Praha


**45 000 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 8.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními v rezidenci Villa City View v Praze 5 - Smíchov. Byt o celkové ploše 96,5 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup> a krásným výhledem na město se nachází v 1. patře rezidence s bezbariérovým přístupem jak z hlavního vstupu, tak z garáží. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a moderní kuchyní se vstupem na terasu, dvě ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna je vybavena vanou a toaletou. Obě ložnice disponují vestavěnými skříněmi, obývací pokoj je vybaven designovým policovým systémem. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, včetně varné desky Küppersbusch se systémem WOK, lednice s mrazákem, myčky a trouby. Byt má kvalitní dřevěné podlahy a dlažbu, venkovní rolety ve všech místnostech, bezpečnostní dveře a alarm. K bytu náleží jedno garážové stání, jedno venkovní parkovací stání a prostorný sklep. Rezidence se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, ke stanici metra a tramvají Anděl a obchodnímu centru Nový Smíchov, letišti Václava Havla i do mezinárodních škol. V okolí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení MHD i autem.