

## Prodej RD 2x 1+1 53 m<sup>2</sup>, 2 x garáž ,pozemek 501 m<sup>2</sup>, České Budějovice 2

K. Šafáře, 37005, České Budějovice



**9 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vítězslav Novák**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: Rodinný dům se dvěma byty 1+1 (2x 53 m<sup>2</sup>) a dvěma garážemi. Nemovitost disponuje prostornou půdou s přípravou pro vestavbu třetí bytové jednotky. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 501 m<sup>2</sup>, který tvoří zastavěná plocha, nádvoří a zahrada. K domu náleží dvě garáže a také venkovní parkovací plocha se zatravněvací dlažbou pro další 4 auta, což zajišťuje nadstandardní dostatek parkovacích míst. Součástí je rovněž zahrada s pergolou ideální pro relaxaci. Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku, které jsou v současné době obsazeny dvěma nájemníky. Velkým benefitem je vymezený půdní prostor s přípravou pro vybudování další bytové jednotky, přičemž veškeré rozvody vody, odpadu a elektřiny jsou již připraveny k napojení. Pro koupi této nemovitosti nabízíme zajištění výhodného financování, které je možné sjednat i bez nutnosti

prokazování vašich současných příjmů.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě České Budějovice 2. Tato oblast nabízí vynikající občanskou vybavenost a dostupnost, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti.