

Prodej nájemního domu 221 m², Kozmice

K Točně, Kozmice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**jakub.ludvik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

Nemovitost vhodná pro investory, kteří hledají stabilní výnos. Objekt je nyní vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům, ale drobnou úpravou jej lze plnohodnotně rozdělit na čtyři samostatné jednotky.

Měsíční výnos při 100% obsazenosti 47 000,- až 50 000,- s ročním hrubým výnosem 7 až 8 %.

Dispozice bytových jednotek (plochy bytů jsou orientační)

* 2+1 - 58,6 m²

* 2+kk - 54,5 m²

* 2+1 - 61,7 m²

* 1+kk - 37,5 m²

Každý byt má vlastní koupelnu.

Základní informace

* velmi dobrý technický stav

* rekonstrukce: 2008

* zateplení, plastová okna, rekonstruovaná střecha, elektroinstalace

* částečně podsklepeno

* v domě se nachází výtah

* možnost vybudovat parkoviště pro 4-5 aut

* nemovitost je vhodná k okamžitému užívání, pro rozdělení na 4 bytové jednotky, jsou nutné drobné úpravy

* přístupová cesta: obecní

* nemovitost se prodává bez vybavení a nábytku

Technické informace

* vytápění: plynový kotel pro celý dům

* k dispozici také kotel na tuhá paliva (nepoužívaný)

* rekonstrukce vnějšího pláště a interiéru proběhla v roce 2008

Lokalita

Kozmice - obec v blízkosti města Hlučín (5 minut), v dobrém dojezdu je také Opava a Ostrava (do 30 minut)

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.