

Prodej nájemního domu 221 m², Kozmice

K Točně, Kozmice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:

jakub.ludvik@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 221 m ² |
| Užitná plocha: | 221 m ² | Plocha parcely: | 630 m ² |
| Plocha sklepu: | 36 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se 4 byty - Kozmice u Hlučína

Nemovitost vhodná pro investory, kteří hledají stabilní výnos. Objekt je nyní vedený v katastru nemovitostí jako rodinný dům, ale drobnou úpravou jej lze plnohodnotně rozdělit na čtyři samostatné jednotky.

Měsíční výnos při 100% obsazenosti 47 000,- až 50 000,- s ročním hrubým výnosem 7 až 8 %.

Dispozice bytových jednotek (plochy bytů jsou orientační)

* 2+1 - 58,6 m²

* 2+kk - 54,5 m²

* 2+1 - 61,7 m²

* 1+kk - 37,5 m²

Každý byt má vlastní koupelnu.

Základní informace

* velmi dobrý technický stav

* rekonstrukce: 2008

* zateplení, plastová okna, rekonstruovaná střecha, elektroinstalace

* částečně podsklepeno

* v domě se nachází výtah

* možnost vybudovat parkoviště pro 4-5 aut

* nemovitost je vhodná k okamžitému užívání, pro rozdělení na 4 samostatné byty, jsou nutné drobné úpravy

* přístupová cesta: obecní

* nemovitost se prodává bez vybavení a nábytku

Technické informace

* vytápění: plynový kotel pro celý dům

* k dispozici také kotel na tuhá paliva (nepoužívaný)

* rekonstrukce vnějšího pláště a interiéru proběhla v roce 2008

Lokalita

Kozmice - obec v blízkosti města Hlučín (5 minut), v dobrém dojezdu je také Opava a Ostrava (do 30 minut)

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi vám poskytneme další informace nebo si rovnou domluvíme prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.