

## Pronájem komerčního prostoru 99m2, Brandýs nad Labem

Masarykovo náměstí, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**40 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 40.000,-Kč,  
+elektrina, plyn se převádí  
na nájemce, + provize RK  
40.000,-Kč



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostory na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem. Nepřetržitě od roku 1908, tedy 118 let, sloužily k prodeji drogistického zboží, naposledy 35 let jako Drogerie Parfumerie Copák. Tyto prostory budou uvolněny koncem dubna, kdy začne jejich rozsáhlá rekonstrukce, která bude probíhat ve spolupráci s dalším nájemcem. Neváhejte proto a ozvěte se co nejdříve. Prodejna o celkové výměře 99 m2 je členitá, má více částí (37,44 m2; 28,9 m2; 11,16 m2; 17,85 m2 a 2,8 m2). Z

průjezdu domu má druhý vstup pro zaměstnance. Nabízené prostory mají vlastní sociální zařízení. Vytápění si nájemce reguluje dle vlastní potřeby, je zde instalován plynový kotel. Vodné a stočné je účtováno dle spotřeby. Na dodávku plynu a elektrické energie si nájemce uzavírá vlastní smlouvu s dodavatelem.