

Podnájem bytu 2+kk 37 m², ul. Slavíkova 4400/31, Ostrava - Poruba

Slavíkova, 70800, Poruba, Ostrava

**9 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.400 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk na ul. Slavíkova v Ostravě-Porubě.

Byt se nachází v 5.podlaží z 6.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je dělaní na míru a je opatřena elektrickou sklokeramickou deskou a digestoří.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu a plyn.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 15. 6. 2026.

ID inzerátu 1223

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení