

## Prodej stavebního pozemku 2331 m<sup>2</sup> s dvojgaráží

Těmice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 703 331 532

**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Celková plocha:</b>	2 331 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Jímka		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji oplocenou moderní zemědělskou stavbu s pozemkem o celkové výměře 2331 m<sup>2</sup> - sklad zahradní techniky - garáž, s vodovodní přípojkou, splachovacím WC, umyvadlem a funkční elektroinstalací v mědi, Objekt byl dostavěn v roce 2021, a je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem s napojením na mobilní telefon.

???? Pozemky:

Celková výměra pozemků činí 2 331 m<sup>2</sup>, z toho:

- plocha 1 127 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce k bydlení v rodinných domech (Br2)
- plocha 588 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce zahradou (ZS)
- plocha 616 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce ornou půdou.

Na příjezdové cestě je položena zámková dlažba 170 × 170 mm.

□ Kupujete tedy hotovou, jen 4 roky starou garáž pro dvě vozidla, s přípojkami inženýrských sítí, stačí tedy přistavit nepodsklepený bungalov a máte krásné bydlení s ideálním dosahem do Kyjova i Bzence.

???? Technické parametry stavby:

- Rozměry: 6,4 × 6 m, výška hřebene 4,32 m
- Konstrukce: Ytong tl 250 mm, vazníkový krov, sedlová střecha s plechovou krytinou

- Podlaha: betonová, bez montážní jámy
- elektrická pojezdová vrata: 4500 × 2150 mm, vstupní dveře: 1000 × 2150 mm
- Přístřešek: rozšíření střechy o cca 18 m<sup>2</sup> pro skladování materiálu

□ Inženýrské sítě:

- Elektroinstalace: NN rozvody, kabel NA YY 4x25mm<sup>2</sup>, elektroměr
- Vodovod: napojení na veřejný řad, vodoměrná šachta
- Dešťové vody jsou svedeny do vsakovací jímky
- Kanalizace: jímka na vyvážení.

???? Pozemky:

Celková výměra pozemků činí 2 331 m<sup>2</sup>, z toho:

- plocha 1 127 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce k bydlení v rodinných domech (Br2)
- plocha 588 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce zahradou (ZS)
- plocha 616 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce ornou půdou.

Na příjezdové cestě je položena zámková dlažba 170 × 170 mm.

???? Lokalita:

Obec Těmice se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností:

Bzenec - 4 km

Kyjov a Veselí nad Moravou - 13 km

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

???? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!pozem