

Prodej vily, 119 m², nebytového prostoru 50 m², Karlovy Vary

Sladovnická, 36005, Karlovy Vary



10 844 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samcová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v blízkosti centra Karlových Varů prvorepublikový dům po rekonstrukci od českých majitelů. Vila má obytnou plochu 119 m² a nabízí čtyřpokojový komfortní byt se dvěma koupelnami a design kuchyňskou linkou, s pračkou a sušičkou AEG. Je zde šatna, komora a technická místnost.

Vilka s romantickým balkonem se rozkládá na pozemku 323 m² a má dvě parkovací místa.

Nové rozvody elektřiny, vody, plynu, nové radiátory a plynový kotel Viesmann. Je zde nová střecha, tepelná izolace stropu, tříkomorová okna s venkovními roletami. Dále strukturovaná omítka a atypické dřevěné dveře.

Součástí domu je i nebytový prostor cca 50 m² s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním zařízením ke všestrannému využitím.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Energetický štítek D. V okolí je veškerá občanská, sportovní a kulturní vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme