

## Pronájem mezonetového ateliéru 4+1 s terasou

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 100  
Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený mezonetový ateliér, který se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. V prvním podlaží ateliéru se nachází vzdušný obývací prostor se vstupem na balkon, jídelna, samostatná kuchyně plně vybavená všemi spotřebiči a koupelna. V horním patře jsou tři prostorné místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovní či ateliérové zázemí, a dále druhá koupelna. Interiér doplňují dřevěné podlahy a kvalitní keramická dlažba. Vestavěné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru. Ateliér je možné využívat nejen k bydlení, ale také jako kancelář či kreativní studio. V domě je k dispozici výtah a recepce s nepřetržitým provozem. Parkovací stání je možné pronajmout za poplatek.

Ateliér se nachází ve Štefánikově ulici na Smíchově, jen pár minut chůze od Anděla. Tato vyhledávaná lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - v těsné blízkosti je tramvajová zastávka i stanice metra linky B. V okolí se nachází široká škála obchodů, restaurací, kaváren, škol, parků i kulturních zařízení, což z lokality činí ideální místo jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Kauce činí dva měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 100 Kč/m<sup>2</sup> + přepis plynu a elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek 4 500 Kč + DPH.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.