

## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Chroustovice

53863, Chroustovice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Hanslová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	286 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Chroustovice kde jsou nejtěžší práce již hotové. Ideální pro ty, kteří hledají poctivou stavbu a chtějí si vnitřní design doladit podle vlastního vkusu.

Provedené úpravy:

- Nová střecha a krovy včetně kompletní klempířiny.
- Osazená nová plastová okna.
- Hotové vnitřní omítky a přiznané stropní trámy.

Dispozice a potenciál:

Prizemí: Světlé místnosti s rustikální atmosférou díky dřevěným trámům.

Podkroví: Velkorysý prostor s novým krovem a střešními okny (možnost 23 pokojů). Stylové cihelné štíty jako

designový prvek.

Pozemek:

Zahrada v klidné slepé uličce poskytuje naprosté soukromí. Na pozemku je vlastní studna s funkční historickou pumpou ideální jako zdroj vody.

Máte vlastní vizi, jak dům dokončit? Ráda Vám ho ukážu a probereme možnosti přímo na místě těším se na Váš telefonát.