

Pronájem 1+kk 50 m² , Chabařovice

V Aleji, 40317, Chabařovice

**10 500 Kč**

za měsíc

+ 500 voda/osoba



Vyřizuje

Michal Števko**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** stevko@justo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 1+kk o velikosti 50 m² v ulici V Aleji, Chabařovice, okres Ústí nad Labem. Byt se nachází ve druhém patře cihlového rohového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí a zateplením.

Interiér bytu je ve nový, nabízí vzdušný a světlý prostor s krásnými střešními okny, která propouštějí dostatek denního světla a podtrhují příjemnou atmosféru podkroví. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru včetně vestavěné trouby a varné desky. Podlahy jsou pokryty kvalitní laminátovou krytinou v dekoru dřeva, což celkově působí velmi útulně a nadčasově. Vytápění bytu je řešeno lokálně elektrickým kotlem s radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt je nabízen jako nevybavený, což poskytuje budoucímu nájemci možnost zařídit si jej dle vlastních představ. V domě není výtah. Na patře jsou pouze dva byty, což zaručuje klid a dostatek soukromí.

Dům je situován v klidné části Chabařovic s výbornou dostupností do centra města i okolních obcí. V docházkové vzdálenosti najdete základní služby a v blízkosti je také zastávka MHD, autobusová i vlaková doprava. Milovníci

přírody ocení nedaleké jezero Milada či možnost procházek v okolí. V místě je také dobré napojení na dálnici D8.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídku