

Prodej bytu 3+1 60 m²

Lidická, 36001, Karlovy Vary



3 715 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2,5+1, situovanou v 11. nadzemním

podlaží (10. patro) zatepleného panelového domu v žádané části Karlových Varů - Drahovice, v horní části čtvrti pod ulicí Lidická s příjezdem z ulice Národní.

Bytový dům je volně stojící, udržovaný a po částečné revitalizaci. Objekt má 11 nadzemních podlaží, v 1. NP se nachází společné prostory a sklepní koje, na dalších podlažích jsou vždy 4 bytové jednotky. Dům je zateplený, má nová plastová okna ve společných prostorách, nové vstupní dveře, byly vyměněny hlavní rozvody vody a kanalizace a v roce 2012 byly instalovány nové výtahy. Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a dálkové vytápění včetně dodávky teplé vody.

Samotný byt má vyměněná plastová okna, jinak je převážně v původním, udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Bytové jádro je původní umakartové. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, keramické obklady a dlažba, vstup do koupelny je z jídelny. WC je samostatné, přístupné z předsíně. V předsíni se nachází původní vestavěné skříň. Na podlahách v pokojích jsou dřevěné vlysy, v obývacím pokoji koberec. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, 1. české gymnázium v Karlových Varech, a zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů. Karlovy Vary jako krajské město poskytují kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti služeb, školství a dopravy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli plně přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží také balkon o ploše 3 m², který je ideálním místem pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a sklep o ploše 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Celkově se jedná o výbornou příležitost, jak si pořídit prostorný a praktický byt v panelové budově s osobním vlastnictvím a moderním zázemím. Pro více informací a sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.