

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Arménská, Kladno

Arménská, 27201, Kladno



### 17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.150,- +  
elektřina



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:**

[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk s balkonem. Nachází se v Arménské ulici, v Kladně - Kročehlavech. Byt o výměře 70m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> balkon je umístěn v 3. podlaží. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří. V obytné místnosti je plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně dlažba. Koupelna se sprchovým koutem je spojená s WC. Energetická náročnost budovy je B. Nájemné je ve výši 17.000,- + poplatky 2.150,- + elektřina (asi 1.000,-), která se přepisuje na nájemníka. Celkové náklady na provoz bytu mohou být asi 20.150,-/měsíc. Zálohy na služby jsou vyúčtovatelné, případné přeplatky či nedoplatky jdou za nájemníkem. Před předáním se skládá vratná kauce 25.000,-. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Nastěhování od 1.6.2026. Parkování na parkovišti určeném jen pro rezidenty.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru vhodného nájemníka, preferuje osoby bez zvířat.

Bytový dům se nachází v klidné okrajové části Kladno Kročehlavy. Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidu. Nedaleký lesopark Bažantnice je ideálním místem pro procházky a sportovní aktivity. Naleznete zde také dětské hřiště a oblíbené koupaliště. V blízkosti domu jsou autobusové zastávky (výborné spojení na Prahu), vlakové nádraží, zdravotní středisko, lékárna, pošta, škola a školka, obchodní centra Oáza a Jih se supermarketem. V okolí domu je dostatek zeleně i stromy.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte emailem nebo přes odpovědní formulář. Těším se na viděnou na prohlídce.